**新余吉泰-通达城劳务报价说明**

1. 工程概况：

本项目建筑面积共计91315平方米，其中地下22181平方米，地上住宅66111平方米，幼儿园2014平方米，其它服务性单体1009平方米。地下室为二层，1-5号楼为26层，檐高均为83米，6号为幼儿园（三层），本项目的装配率为30%，后附初设图作为参照。

1. 模拟清单情况

模拟清单分三部分，地上部分模拟清单，地下室模拟清单，幼儿园模拟清单。

1. 合同暂估价签订金额：（地上部分模拟清单总价/15007）\*66111+地下室模拟清单总价+幼儿园模拟清单报价。
2. 合同形式：固定综合单价合同，结算不按建筑平米进行结算，按照劳务单位申报综合单价据实结算，其它服务性单体的综合单价参照已有报价进行结算。
3. 工程量计量原则：工程量清单项目计量规范2013，土方工程按照江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2017）计量规则。
4. 合同中无价格的确认原则：

1、合同中有类似综合单价的参照已有类似综合单价。2、合同中无综合单价的按照“江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2017）”组价，直接费下浮10%，管理费和利润按照规定记取，不在记取安全文明施工费、临时设施其它总价措施和规费，只记取税金，税金按照劳务分包单位能提供的增值税税率记取。

1. 安全文明施工费不单独记取，包含在分包单位的劳务报价中。
2. 甲供材及设备：钢筋、混凝土、商品砂浆、钢板止水带、永久预埋件、交界处挂网、塔吊和电梯、装配式混凝土构件、铝模板及对应支撑、保温板及清单描述注明甲供部分。。
3. 乙方报价应包括的材料和设备：除甲供材以外的模板、木方、脚手架购买或租赁、套筒、安全防护网、对拉螺栓、对拉止水螺栓、模板界面剂、抹灰前界面剂、预制混凝土构件的嵌缝打胶材料等。
4. 付款方式：无预付款，按月付款，月完成产值的80%，工程整体竣工验收且结算完毕支付至结算金额的97%，质保期1年无息支付剩余工程款。
5. 临水：甲方提供接口，接口以下临水劳务单位自行解决，费用包括在投标综合单价中；临电：甲方接线至二级配电箱，二级配电箱以下由劳务单位自行解决，费用包括在投标综合单价中。
6. 甲方提供工人住宿和办公板房，生活和办公水电费挂表安季度向甲方缴纳水电费，费用包括在综合单价中；生产用水用电由甲方负责。
7. 1-5号楼地上部分按照“全钢防火型附着式升降脚手架考虑”，虽部分楼梯一层不能做升降式脚手架，但地上部分脚手架综合单价综合考虑。
8. 报价单位如认为清单有漏项，可向招标人提出，经招标人认可后方可增加清单项目。
9. 清单描述中前面砂浆厚度如与图纸描述不一致，综合单价不调整。钢筋焊接的接头在钢筋制作安装综合单价中考虑，
10. 投标单位所申报价格为含税价格，在申报询比需备注报价中所含增值税税率。
11. 本次编制清单部分控制价随后补发。
12. 参照图纸已经标注了地下室、地上住宅（包括部分首层底商）、幼儿园的层高和檐高，砌筑、抹灰、钢筋绑扎、模板待拆充分考虑层高和檐高问题。
13. 总承包合同要求的安全文明工地

中国地质工程集团有限公司